

Број: 2/2018- 1031

Дана: 10. 08. 2018

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“  
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 01-1020/2017-1/9

ДАТУМ: 14-08-2018

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

Карађорђева 4  
26000 Панчево

Предмет: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за потребе израде  
Измене и допуне плана генералне регулације проширена Миса са  
гробљем (Целина3) у Панчеву

Дописом број 01-1020/2017-1/2 од 31.07.2018. године затражили сте посредством „Железнице Србије“ ад посебне услове „Инфраструктура железнице Србије“ ад за заштиту и уређење простора за потребе израде Измене и допуне плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина3) у Панчеву, као и планове развоја јавне железничке инфраструктуре на предметном подручју. Одлуком Владе број: 023-7359/2015 од 02.07.2015. године (Службени гласник РС“ бр.60/2015) основана су нова Акционарска друштва тако да је у оквиру система „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Сектор за развој задужен за издавање услова и мишљења за израду планске и урбанистичке документације.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018), и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног Плана.

а) Опис постојећег стања

На предметном подручју проширене Мисе са гробљем (Целина 3) екзистира магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Београд Центар - Панчево Главна станица-Вршац - граница Румуније, на којој је организован јавни путнички и теретни железнички саобраћај, као и индустријски колосек „NIS-Gazprom нефт, Rafinerija nafte Pančevo“.

- Наведена железничка пруга је категорије Д2, тј за осовинско оптерећење од 22,5 t/os и оптерећење по дужном метру 6,4t/m. Ремонт предметног дела пруге је извршен 1984. године за пројектовану брзину од 100km/h, којом и данас саобраћају возови, осим пројектованих ограничења брзине која су условљена радијусима кривине (кроз насеље од км 18+744 до км 19+362 брзина је ограничена на 60 km/h).
- Индустријски колосек Рафинерије нафте Панчево је изграђен 1966. године и данас пролази између МЗ Младост и МЗ Миса непосредно поред кућа у МЗ Младост. Куће су изграђене без урбанистичког плана у периоду после изградње предметног индустријског колосека.

б) Планирани развој железнице

Развојним плановима „Инфраструктура железнице Србије“ ад, планирано је следеће:

1. Ревитализација и електрификација железничке пруге Београд Центар - Панчево Варош - Вршац - граница Румуније. Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број

88/10) и Регионалним Просторним планом Аутономне Покрајне Војводине 2009-2020 (Службени лист АПВ бр. 22/11) предметна пруга се планира као двоколосечна за брзине од 160km/h. Изградња другог колосека подразумева проширење пружног појаса.

2. Изградња теретне једноколосечне железничке пруге (Београд) - Бели Поток - Винча - Панчево Варош са железничко-друмским мостом преко Дунава код Винче. Траса нове обилазне пруге (Београд) - Бели Поток - Винча - Панчево са железничко-друмским мостом преко Дунава код Винче, је као таква планирана у више планских и урбанистичких докумената и то:

- Просторном плану Републике Србије од 2010 до 2020,
- Регионалном просторном плану АП Војводине 2009-2020,
- Просторном плану града Београда,
- Генералном плану Београда 2021,
- Просторном плану града Панчева,
- Генералном урбанистичком плану Панчева.

За нову обилазну пругу (Београд) - Бели Поток - Винча - Панчево, друмско-железнички мост преко Дунава код Винче и аутопутску обилазницу Бубањ Поток - Винча - Панчево, на основу Пројектних задатака "Железнице Србије" ад и ЈП "Путеви Србије" и планова вишег реда, израђена је следећа документација:

- Генерални пројекат теретне обилазне пруге Бели Поток - Винча - Панчево са друмско-железничким мостом преко Дунава код Винче, (усвојен од стране Републичке ревизионе комисије), 2007. године,
- Генерални и Идејни пројекат Аутопута Е-70, деоница Бубањ Поток - Панчево, (2006.-2008. године)
- Идејни пројекат теретне обилазне пруге Бели Поток - Винча - Панчево са друмско-железничким мостом преко Дунава код Винче, који је усвојен од стране Комисије за стручну контролу техничке документације 13.11.2017. године.
- План детаљне регулације за део аутопутске и железничке обилазнице око Београда (аутопутска деоница Бубањ Поток – Винча – Панчево, железничка деоница Бели Поток – Винча – Панчево), са друмско-железничким мостом преко Дунава, градске општине Вождовац и Гроцка (Службени лист града Београда број 89/2014 од 28.11.2014. године).
- План детаљне регулације за део аутопутске и железничке обилазнице око Београда (аутопутска деоница Бубањ Поток – Винча – Панчево, железничка деоница Бели Поток – Винча – Панчево), са друмско-железничким мостом преко Дунава, на подручју територије града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр.16/2014).
- На основу усвојене планске документације, Идејног решења за изградњу нове теретне обилазне пруге Бели Поток-Винча-Панчево на територији града Београда и Панчева, које је израдио Саобраћајни институт ЦИП, прибављени су Локацијски услови број 350-01-01203/2015-14 од 22.12.2015. године, као и Локацијски услови за мост број 350-02-00130/2017-14 од 13.06.2017. године. Такође, прибављено је и Решење којим се утврђује јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности – земљишта и објеката на земљишту 05 број 465-2105/2018 од 16.03.2018. године.
- „Инфраструктура железнице Србије“ ад и ЈП „Путеви Србије“ у сарадњи са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре спроводе активности на уговарању израде недостајуће техничке документације и извођењу радова за изградњу пруге, дела друмске обилазнице и друмско-железничког моста преко Дунава код Винче. Реализација овог пројекта би омогућила да се теретни друмски и железнички саобраћај и превоз опасних материја проведе изван централних зона Београда и Панчева. У току је процедура потписивања Комерцијалног уговора између Владе Републике Србије, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и „Инфраструктура железнице Србије“ ад са једне стране са Power Construction Corporation of China, Limited, а у складу са Споразумом о економској и техничкој сарадњи у области инфраструктуре између Владе Републике Србије и Владе Народне Републике Кине (Службени гласник РС број 90/09, 9/13 и 13/13).

Сходно свему напред наведеном, на простору обухвата плана резервисати простор за следеће железничке коридоре:

- Деоницу нове двоколосечне пруге за путнички саобраћај од станице Панчево Варош до будуће станице Панчево Банат, која се планира са леве стране уз постојећи индустријски колосек Панчево Варош - Рафинерија, а даље у коридору теретне обилазне пруге Бели Поток-Винча-мост на Дунаву-Панчево до станице Панчево Банат. Новопланирана деоница двоколосечне пруге Панчево Варош - Панчево Банат биће обрађена посебним ПДР-ом. Постојећа пруга Панчево-Вршац је у експлоатацији и као таква ће функционисати до изградње планиране нове трасе пруге која заобилази насеље Миса. Напомињемо, да је у досадашњој сарадњи, на захтев МЗ Миса и града Панчева "Железнице Србије" ад прихватило, да се у Плану детаљне регулације насеља Миса 3 у Панчеву (допис број 13/14-371-I од 17.04.2014. године) предвиди да се у будућности измести део трасе постојеће магистралне железничке пруге Београд - Панчево - Вршац - граница Румуније, која пролази кроз подручје МЗ Миса, тако да се иста планира и измести на нову трасу поред постојеће трасе пруге - индустријског колосека Рафинерије нафте Панчево између МЗ Младост и МЗ Миса.
- Индустријска пруга Панчево Варош - Рафинерија (у обухвату плана) се задржава у пуном пружном профилу. Након изградње и пуштања у експлоатацију теретне обилазне пруге Бели Поток-Винча-мост на Дунаву-Панчево, индустријска пруга за Рафинерију до станице Панчево Хиподром је предвиђена да промени статус у јавну железничку пругу. Постојећи колосек је планиран за реконструкцију, опремање стабилним постројењима електричне вуче возова, са денivelацијом свих путних прелаза и пешачких стаза, са изградњом баријера за заштиту од буке по пројекту, експропријација кућа у пружном појасу, уређење улица поред пруге... У складу са тим, потребно је овим Планом регулације проширена Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву, катастарске парцеле број 14014/1, 14014/4, 14014/5, 2319/2, 2254 и 14015 КО Панчево предвидети за пругу за јавни железнички саобраћај. Приликом изградње деонице нове двоколосечне пруге за путнички саобраћај од станице Панчево Варош до будуће станице Панчево Банат и реконструкције пруге Панчево Варош - Рафинерија и пренамене из индустријске у јавну железничку пругу, планирају се све мере заштите животне средине у складу са важећом законском регулативом и највишим европским стандардима (висока ограда, зидови за заштиту од буке и слично).

#### в) Услови железнице за израду предметног Плана

Услови железнице за израду Плана у складу са Законом о железници и Законом о безбедности у железничком саобраћају, као и другим прописима који важе у железничком саобраћају су следећи:

1. Приликом израде предметног Плана пружно земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.
2. При изради предметног Плана објекте планирати на растојању већем од 25m рачунајући управно на колосеку предметне железничке пруге.
3. У заштитном пружном појасу, на удаљености од минимум 50m рачунајући управно на осу колосека предметне пруге, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се планирати објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.
4. Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10m од ивице пружног појаса, односно 16m-18m од осе колосека.
5. Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу. Чланом 61. Закона о железници (Службени гласник РС број 41/2018) је прописано да размак између два укрштања железничке инфраструктуре и пута не може бити мањи од 2.000m, осим у изузетним случајевима које прописује Министар.
6. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући управно на осовину најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута.
7. У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупљу железничке пруге.

8. У инфраструктурном појасу не може се садити високо дрвеће које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин угрозити безбедност железничког саобраћаја.
9. У пружном и инфраструктурном појасу могу се постављати надземни и подземни електроенергетски водови, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
10. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван границе земљишта које користи железница.
11. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од  $90^\circ$ , а изузетно се може планирати под углом не мањим од  $60^\circ$ . Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
12. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.
13. **Пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерећи од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, укрсница, стајалишта, распутница и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
14. **Инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 25m, мерећи од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
15. **Заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст Измене и допуне плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина3) у Панчеву, ради коначног усаглашавања и прибављања сагласности на исти, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ  
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**

  
**Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.**